

Baixe o App do CRECISP



FISCALIZAÇÃO IDENTIFICA IRREGULARIDADES EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO

Na manhã de 30 de abril de 2025, uma ação do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Crecisp), em conjunto com o Batalhão de Polícia Militar Ambiental e a Secretaria do Meio Ambiente da Subprefeitura de M'Boi Mirim, realizou uma fiscalização na Estrada da Cumbica, na Cidade Ipava, São Paulo. O objetivo foi verificar possíveis irregularidades ambientais e urbanísticas, com foco na ocupação irregular de áreas protegidas.

A inspeção, que também contou com o apoio de diversas entidades, incluindo GCM, Defesa Civil e CREA-SP, identificou construções em desacordo com a legislação vigente. Durante a operação, constatou-se que famílias residiam na região fiscalizada e que a aquisição dos lotes ocorreu por meio de uma associação, cujos detalhes não puderam ser verificados. “Embora não tenha sido detectada a presença de corretores ou imobiliárias, duas placas anunciando

a venda de terrenos foram registradas, levando à autuação dos responsáveis”, revelou o Chefe de Setor do Departamento de Fiscalização do Crecisp, Clóvis Costa de Oliveira.

Ainda de acordo com ele, como parte das providências tomadas, foram lavrados autos de infração e notificações pela Subprefeitura de M'Boi Mirim, além do desfazimento de diversas estruturas irregulares, incluindo residências e postes de energia. A Polícia Ambiental e a Subprefeitura seguem investigando o caso e novas medidas poderão ser adotadas conforme avançam as apurações.

Também foram lavrados autos por exercício ilegal da profissão contra indivíduos envolvidos na comercialização dos terrenos. “A operação reforçou a necessidade de cuidados na aquisição de imóveis e alertou os moradores sobre a importância de buscar corretores devidamente registrados.”, declarou o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto.



TRANQUILIDADE **SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS**